

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...~~1078~~.../TB-THADS

Châu Thành, ngày...~~04~~... tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Bà Nguyễn Thị Kim Liên, sinh năm 1960, địa chỉ: Tô 5, ấp Tân An Thượng, xã Tân Thạch, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.
- Bà Trần Thị Lan Thanh, sinh năm 1983, địa chỉ: Số 62/5, ấp Tân Huệ Tây, xã Tân Thạch, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.
- Bà Nguyễn Thị Dung, sinh năm 1951 và ông Lục Văn Trung Em, sinh năm 1975, cùng địa chỉ: Ấp 5, xã An Khánh, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.
- Bà Nguyễn Thị Phượng, sinh năm 1968, địa chỉ: Số 185, ấp 9, xã Tân Thạch, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.
- Bà Lý Thị Thu Vân, sinh năm 1970, địa chỉ: Số 52/1, ấp Tân Phú, xã Tân Thạch, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 71/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2017; Quyết định số 467/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2019; Quyết định số 968/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2019; Quyết định số 1512/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2019; Quyết định số 163/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2019; Quyết định số 565/QĐ-CCTHADS ngày 07/02/2020; Quyết định số 1000/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2020; Quyết định số 1123/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2020; Quyết định số 79/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2020; Quyết định số 272/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2020; Quyết định số 801/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2021; Quyết định số 1054/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2021; Quyết định số 1377/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2021; Quyết định số 59/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2021; Quyết định số 60/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2021; Quyết định số 97/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2021; Quyết định số 98/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2021; Quyết định số 307/QĐ-CCTHADS ngày 07/01/2022 của Chi cục Trưởng Chi cục hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 153/TB.KNĐK ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án :

- Bà Trần Thị Lan Thanh, sinh năm 1983, địa chỉ: Số 62/5, ấp Tân Huệ Tây, xã Tân Thạch, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

- Bà Nguyễn Thị Dung, sinh năm 1951 và ông Lục Văn Trung Em, sinh năm 1975, cùng địa chỉ: Ấp 5, xã An Khánh, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

- Bà Nguyễn Thị Phụng, sinh năm 1968, địa chỉ: Số 185, ấp 9, xã Tân Thạch, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

- Bà Lý Thị Thu Vân, sinh năm 1970, địa chỉ: Số 52/1, ấp Tân Phú, xã Tân Thạch, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

Người phải thi hành án :

- Bà Nguyễn Thị Kim Liên, sinh năm 1960, địa chỉ: Tô 5, ấp Tân An Thượng, xã Tân Thạch, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre

Nội dung:

- Quyền sử dụng đất diện tích 992,3m², thuộc thửa 140, tờ bản đồ số 8, loại đất trồng cây lâu năm (CLN) (theo giấy chứng nhận QSD đất: Thửa số 66, tờ bản đồ số 2, diện tích 700m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm).

- Công trình trên đất gồm:

+ 01 nhà tường một tầng, khung cột bê tông cốt thép, tường xây tô hoàn thiện sơn nước, dán gạch có ngăn phòng, có tầng nhựa, mái tole tráng kẽm, nền lát gạch Ceramic, diện tích 218 m².

+ 01 nhà tiền chế (diện tích khoảng 40 m²) kết cấu cột thép, vách tole, mái tole kẽm, nền xi măng.

+ Hệ thống điện nước kèm theo.

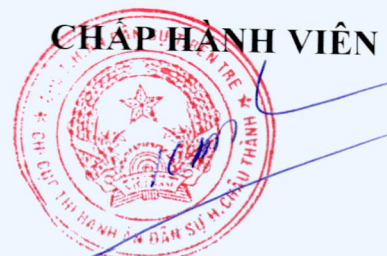
- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Kim Liên đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bị kê biên để thi hành án theo Quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để bà Trần Thị Lan Thanh; Bà Nguyễn Thị Dung và ông Lục Văn Trung Em; Bà Nguyễn Thị Phụng; Bà Lý Thị Thu Vân; Bà Nguyễn Thị Kim Liên biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- UBND xã Tân Thạch;
- Lưu: VT, HSTHADS.



Lê Thị Kim Dung